

Số: 639/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 06 tháng 01 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số:.....1.942...../CV
Ngày 07 tháng 01 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 02/KDTM-ST ngày 28/9/2016 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;
Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2019 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0912/2019/CT-TĐG/TP ngày 30/12/2019 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát;
Căn cứ Thông báo số 364/TB-THADS và Thông báo số 365/TB-THADS cùng ngày 30/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại:

- Thừa đất số 205, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 4, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội, có diện tích 515,1m² thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Mạnh Hiền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P738255, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0231.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 17/9/2003.

- Thừa đất số 198, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 4, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây nay là TP Hà Nội, có diện tích 523,9m² thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoà, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P738250, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0233.QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 17/9/2003.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 4, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 319.200.000 đồng
- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 67.971.600 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 109.847.261 đồng

Tổng cộng (làm tròn số): 497.019.000 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, không trăm mười chín nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 198, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 4, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

- Giá trị quyền sử dụng đất ở là 1.027.500.000 đồng
- Giá trị quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 68.414.000 đồng
- Giá trị tài sản trên đất: 96.233.832 đồng

Tổng cộng (làm tròn số): 1.192.148.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến 16h00 phút ngày 08/01/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai – Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, Hà Nội (CHV Hiếu: 0934.023.283).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Hiếu